



T.C.
GEMEREK KAYMAKAMLIĞI
Gemerek Milli Emlak Şefliği

Sayı : 81293218-000-2452122

Konu : İhale İlanı

GEMEREK KAYMAKAMLIĞINA

İlçemiz hudutları dahilinde bulunan Sızır Yenimahalle Mahallesiinde bulunan 6 adet taşınmazın satışı yapılacaktır.

Satışı yapılacak taşınmazların ilan metni ekte olup, 22.12.2021 tarihine kadar Kaymakamlığımız sitesinde ilan edilmesi hususunu arz ederim.

İlhan KAYATÜRK
Kaymakam

Ek: İlan Metni



İL AN
GEMEREK KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'nden

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli	İlçe	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Hazine Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Sivas	Gemerek	Sızır Yenimahalle	518	8	Arsa	923,75	Tam	923,75	İmarlı	110.000,00	33.000,00	22.12.2021	10:30
2	Sivas	Gemerek	Sızır Yenimahalle	517	8	Arsa	482,41	Tam	482,41	İmarlı	55.000,00	16.500,00	22.12.2021	10:45
3	Sivas	Gemerek	Sızır Yenimahalle	517	7	Arsa	492,45	Tam	492,45	İmarlı	56.000,00	16.800,00	22.12.2021	11:00
4	Sivas	Gemerek	Sızır Yenimahalle	518	6	Arsa	807,85	Tam	807,85	İmarlı	90.000,00	27.000,00	22.12.2021	11:15
5	Sivas	Gemerek	Sızır Yenimahalle	517	5	Arsa	507,31	Tam	507,31	İmarlı	60.000,00	18.000,00	22.12.2021	11:30
6	Sivas	Gemerek	Sızır Yenimahalle	517	6	Arsa	502,45	Tam	502,45	İmarlı	60.000,00	18.000,00	22.12.2021	11:45

ACIKLAMALAR:

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen 6 adet taşınmaz satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşılığında belirlenen tarih ve saatlerde Gemerek Kaymaklığında (Milli Emlak Şefliği) bulunan Milli Emlak Şefliği odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dahilinde Gemerek Milli Emlak Şefliğinde görülebilir veya bedelsiz olarak aynı adresten temin edilebilir.

3- İhaleye katılmak isteyen işkilerinin ihale saatine kadar.

a) Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Kabulüm Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektubu (süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı), teminat mektubu dışındaki geçici teminatların ise nakden Defterdarlıklar (Muhasebe Müdürlüğü) veya Mahlum Müdürlüğü veznelerine (makkbuzun açıklama kısmında talep edilen taşınmaz için yatırıldığı belirtilecektir) yatırılması ve ihale saatine kadar makkbuzların ihale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belge (ikametgah ilmuhaberi)

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanı)

d) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numaraları bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişilerden noter tasdikli vekaletname; tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerin idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri kuruluşun ihale için yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifine bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli edilmiş inza sirküleri ve vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) benzerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifine bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

4- İşkilerinin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaştırılmasıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacakları teklif mektuplarını posta ile jodeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

5- Taşınmaz malların satış bedelleri talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince taşınmaz malların satış bedelinin, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4 ü peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) Yıl da 3' er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir.

6- İşkidler taşınmazların fiili ve hukuki durumunu görmüş, beğenmiş ve ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü araştırmayı yaparak taşınmazı mevcut haliyle kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkabilecek durumlar için herhangi bir hak ve tazminat talep edilmeyecektir.

7- Hazineye ait taşınmazların satış KDV'si tabii olmadığı gibi ferag işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muafittir.

8- Satışta sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki idareler dışındaki idareler dışındaki idareler dışındaki idareler satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir) , 5 milyon TL. den 10 milyon TL. ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL. yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (Müşteriye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çakmaya ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.

9- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İHALE BİLGİLERİ <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden ve ayrıca <https://sivas.osb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

İL AN OLUNUR